

SA Narva Haigla funktsionaalse  
arengukava II etapp  
ÜLDOSA

## SISUKORD

<b>SISSEJUHATUS .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ÜLEVAADE OLEMASOLEVAST HOONESTUSTUSEST .....</b>	<b>5</b>
<b>2. SA NARVA HAIGLA ARENDAMISE KONTSEPTSIOON JA ALTERNATIIVID .....</b>	<b>9</b>
<b>3. PLANEERITAV FUNKTSIONAALSUS.....</b>	<b>11</b>
3.1. B1 – UUE HAIGLAKORPUSE RAJAMINE .....	11
3.2. B2 – INTEGREERITUD HEAOLUTEENUSTE KESKUSE ARENDAMINE .....	13
3.3. JÄTKUTEGEVUSED .....	16
<b>4. HINNANGULINE EHTUSMAKSUMUS.....</b>	<b>17</b>
4.1. B1 - UUE HAIGLAKORPUSE EHTAMINE .....	17
4.2. B2 – HAIGLA 1 HOONE REKONSTRUEERIMINE .....	17
<b>5. RUUMIDE PLANEERIMISE ALUSED .....</b>	<b>19</b>
LISAD:.....	20
B1 - HOONE FUNKTSIONAALNE PROGRAMM JA ARHITEKTUURNE PLAANILAHENDUS 1:500 .....	20
B2 - HOONE FUNKTSIONAALNE PROGRAMM JA ARHITEKTUURNE PLAANILAHENDUS 1:500 .....	20

## Sissejuhatus

SA Narva Haigla tänane taristu ei vasta kaasaegsetele nõuetele ja patsientide ootustele. 1970. aastatel rajatud aktiivravikorpused (v.a mõned osad), aga samuti ka mitmed kompleksi kuuluvad väiksemad hooned, on füüsiliselt ja moraalselt vananenud, nende tehnosüsteemid on amortiseerunud. Sellest tulenevalt pole haigla ka atraktiivne töökoht uutele arstidele, õdedele ja muule personalile, kes eeldavad kaasaegset töökeskkonda, mis omakorda tähendab, et teatud erialadel, mille järgi on nõudlus, pole õnnestunud haiglasse tööle saada kvalifitseeritud spetsialiste. Olukorra senisel kujul jätkumine on otsene oht jätkusuutliku ja kaasaegse tervishoiuteenuse osutamisele Eesti riigi jaoks strateegiliselt tähtsas piirilinnas.

SA Narva Haigla tulevikuvisioni aluseks on selle teeninduspiirkonna suurus. Kuigi prognooside kohaselt on tegu kahaneva piirkonnaga, on ka tulevikus tegu selgelt Eesti suurima üldhaiglaga, mis on oma mahtudelt pigem väiksemate keskhaiglatega (SA Pärnu Haigla ja SA Ida-Viru Keskhaigla) võrreldav. Tuleviku ravivajadus prognoositavalt mitmetel erialadel hoopis suureneb, kuna 65+ vanusegrupp on järjepidevalt kasvamas. Seetõttu on vajalik kvaliteetne arstiabi tagada Narva linnas ka tulevikus.

Narva haigla juhtkond on seadnud eesmärgiks kujundada haiglast kaasaegne integreeritud heaoluteenuste keskus, mis hõlmab endas tänapäevast aktiivravi, esmatasandi tervishoiuteenuseid ja erinevaid sotsiaalteenuseid.

Käesolev SA Narva Haigla funktsionaalne arengukava (II etapp) on koostatud vastavalt sotsiaalministri määrusele „Nõuded haigla funktsionaalsele arengukavale ja ehitusprojekti meditsiinitehnoloogia osale ning haigla funktsionaalse arengukava kinnitamise kord“. Funktsionaalse arengukava II etapi koostamisel on aluseks võetud varem koostatud SA Narva Haigla funktsionaalse arengukava 2021-2030, mis on kinnitatud Tervise- ja tööministri 28.04.2022 käskkirjaga nr 67 „Sihtasutus Narva Haigla funktsionaalse arengukava I etapi kinnitamine“

Tulenevalt rahastamisvõimalustest on funktsionaalse arengukava II etapi dokumendis välja toodud **kaks alternatiivset võimalust SA Narva Haigla taristu kaasajastamiseks:**

- A) Uue aktiivravikorpuse rajamine täies mahus (A1) ning jätkutegevusena olemasoleva põhikorpuse (Haigla 1) rekonstrueerimine tervise- ja heaolukeskuseks (A+)
- B) Uue aktiivravikorpuse I etapi rajamine (B1) ning Haigla 1 rekonstrueerimine aktiivravi ja tervise- ja heaolukeskuse otstarbeks (B2)

Mõlema alternatiivi puhul rekonstrueeritakse perspektiivis ka haiglakompleksi ajalooline hoone (Haigla 5), mis on kavandatud anda peamiselt Tartu Tervishoiu Kõrgkooli kasutusse.

2023. aasta juuni seisuga on reaalne rahastusvõimalus olemas alternatiivi B osalise realiseerimise jaoks. Seetõttu on käesolevas arengukavas detailselt kirjeldatud ainult uue aktiivravikorpuse I etapi rajamine (B1) ja Haigla 1 hoone rekonstrueerimine aktiivravi ja tervise ja heaolukeskusena (B2).

Mõlema alternatiivi puhul on eesmärk rajada haigla tänasesse kompleksi kaasaegne integreeritud heaoluteenuste arendamise ja osutamise keskus (aktiivravi, esmatasandi tervishoid ja sotsiaalteenused). Vastavate projektide sisuline planeerimine on kavandatud teostada tihedas koostöös Tartu Ülikooli Kliinikumiga, kaasates sealset tippteadmist nii projektide kavandamisel, elluviimisel kui ka hilisemal teenuste osutamisel.

Arengukava II etapp annab ülevaate järgnevatest teemadest:

- olemasolev hoonestus ja selle seisukord;
- haigla arendamise kontseptsioon ja selle elluviimise alternatiivid;
- foonete planeeritav funktsionaalsuse;
- hoonete täpsem funktsionaalne ruumiprogramm;
- arhitektuursed plaanilahendused;
- hinnang ehitusmaksumusele.

Kuna planeeritakse ka uut hoonestust, esitatakse funktsionaalsed ruumiprogrammid hoonete korruste ja projekteerimisloogika alusel. Sotsiaalministri määruse „Nõuded haigla funktsionaalsele arengukavale ja ehitusprojekti meditsiinitehnoloogia osale ning haigla funktsionaalse arengukava kinnitamise kord“ § 7 lg 6 põhine haigla ruumide jaotus funktsionaalseteks valdkondadeks ja osakondadeks või üksusteks (määruse lisa 1 järgi) on funktsionaalsete valdkondade kirjeldusena ja tabelitena käesoleva töö osa.

Mugavama loetavuse eesmärgil on dokument vormistatud neljas eraldi, kuid ühtekuulvas ja lahutamatus osas koos lisadega.

## 1. Ülevaade olemasolevast hoonestusest

SA Narva Haigla erinevad struktuuriüksused paiknevad kahel kinnistul, kuues hoones. Funktsionaalse eskiisi koosseisus on olemasolevaid struktuuriüksusi vaadeldud Haigla tn. kompleksis (SA Narva Haigla omandis) ja Vestervalli 15 tn. hoones (Narva Linnavalitsuse omandis). Haigla hooneteks on:

- Haigla 1 koos õendusabi juurdeehitusega;
- Haigla 3;
- Haigla 5;
- Haigla 7;
- Haigla 9;
- Vestervalli 15.

### **HAIGLA 1 (H1), hoone suletud netopind on 16 602,7 m<sup>2</sup>.**

Tegu on 6-korruseline hoonega, mis on valminud 1977. a.

- 0 korrusel (keldrikorrus) paiknevad lisaks tehnilistele ruumidele personali garderoobid, pesulaod, jäätmete kogumine ning mikrobioloogia laboratoorium;
- I korrusel paiknevad EMO, radioloogia osakonna kabinetid, ortopeedide ambulatoorse vastuvõtu kabinetid, registratuur, plaaniliste haigete vastuvõtu kabinet, haigla infopunkt, EMK vanemõe kabinet, garderoob haigla küllastajatele. Hoone tiivas, kus varem paiknes naiste nõuandla, seisavad ruumid tühjalt;
- II korrusel paikneb renoveeritud operatsiooniplokk. Opiploki vastastiivas Maslovi tn. pool paikneb „recovery“. Korrusel paiknevad onkoloogide ambulatoorse vastuvõtu ruumid, keemiaravi läbiviimiseks ruumid, infektsioonikontrolli kabinet, kirurgi ambulatoorse vastuvõtu kabinet, noorte nõustamise kabinet, vaktsineerimise ja protseduuride läbiviimise kabinetid. Maslovi tn. poolses tiivas paiknevad: psühholoogi, psühhiaatri, lastearsti ambulatoorse vastuvõtu kabinetid. Pulmonoloogi vastuvõtu kabinet koos abiruumiga (koormustestid, spirograafia), OKR kabinet, ARV (antiretroviirusravi) kabinet, HIV nõustamise kabinet, nakkushaiguste arsti vastuvõtu kabinet;
- III korrusel asuvad nina-kõrva-kurguhaiguste ambulatoorse vastuvõtu kabinetid, uroloogi kabinet, kirurgi kabinet, naiste nõuandla ruumigrupp, endoskoopia ruumigrupp ja renoveeritud intensiivravi osakond, ämmaemandate vastuvõtu ruumid;
- IV paiknevad: sünnitusplokk koos sünnitus- ja raseduspatoloogia, ruumid vastsündinutele, perekool, ultraheli kabinet, naiste läbivaatusruumid, perepalat, neonatoloogi vastuvõtu palat

- V paiknevad I kirurgia palatiosakond (38 voodit); kirurgia intensiivpalat 6-le voodile eraldi õe postiga, uroloogi protseduuride kabinet, sidumistuba (2 ruumi), 3 ruumi arstidele, protseduuride kabinet kirurgiliste haigete teenindamiseks, 2 õe posti;
- VI korrusel Haigla tänava poolses tiivas asuvad ambulatoorne taastusravi (logopeedi kabinet, füsioterapeutide kabinetid, aparaatne füsioteraapia koos mudaraviga, nõupidamiste ruum. Maslovi tn.poolses tiivas ruumid 10-le hemodialüüsi aparaadile koos abiruumidega (Fresenius OÜ) .

Hoone konstruktsioonide ja enamiku insenersüsteemide olukord on rahuldav, ventilatsioonisüsteemid on amortiseerunud ja vajavad täielikku renoveerimist. Seetõttu seisavad osa keldrikorruse tehnilised ruumid tühjalt ja kasutuseta. Renoveeritud ruumigruppides on kõik insenersüsteemid väljavahetatud (Maslovi tn poolses tiivas rajatud EMO osakond kaasaegsed tehnoloogiaga). Teisalt hoone ruumiplaneering ei võimalda kaasaegsete lahenduste ellukutsumist.

2013. a. ehitati hoonele laiendus (3 korrust, suletud netopind 3035 m<sup>2</sup>), kus paikneb õendushooldusosakond 85 voodiga.

### **HAIGLA 3 (H3), hoone suletud netopind on 1044,5 m<sup>2</sup>.**

Kõrge soklikorruse ja ühe maapealse korrusega hoone on valminud 1906. a. 1998. a. ehitati soklikorrusele välja kesksterilisatsiooni osakond. Hoone on maa- aluse tunneliga ühendatud haigla palatikorpustega (hooned H1 ja H5, tunneli ehitusaasta - 1996).

- I korrusel asub haigla laboriosakond (verekabinet, biokeemia-immunoloogia, viroloogia ja molekulaardiagnostika kliiniline labor)

Hoone füüsiline seisukord on hea, insenersüsteemid on suuremas osas rekonstrueeritud koos kesksterilisatsiooni osakonna ehitamisega. Seoses esimese korruse renoveerimisega vajavad insenersüsteemide lahendused korrigeerimist ja täiendamist. Hoone aknad on osaliselt renoveeritud vastavalt muinsuskaitse nõuetele perioodil 2020-2022.

### **HAIGLA 5 (H5), hoone suletud netopind on 6296,2 m<sup>2</sup>**

Hoone on soklikorrusega, osaliselt kolmekorruseline, valminud 1913. a, rekonstrueeritud 1969. aastal. Hoonest osa on Tartu Tervishoiu Kõrgkooli kasutuses:

- Soklikorrusel on personali puhvet, köögiploki ladu, aparaatide hoolduse ja remondiruumid, töökojad ja tehnilised ruumid, laoruumid ja sisekliiniku personali garderoobid. Osa pinda on kasutuseta;
- I korrusel paiknevad, küllastajate garderoob, kaks palatisektsiooni - nakkushaigete raviks ette nähtud voodid (20 voodit, sealhulgas isolaator 1-le voodile ja eraldi tiivas 10 voodit covid nakkuse raviks) ja sisehaiguste palatisektsioon (39 voodit koos

intensiivravipalatiga), radioloogia üksuse röntgenikabinet, õenduskvaliteedi juhi kabinet, sisekliiniku juhataja ja sisekliiniku vanemõe ning ülemarsti kabinet; Abiruum sööginõude pesemiseks;

- II korrusel on kaks palatisektsiooni - sisehaiguste palatid (36 voodit) ja pediatraia (20 voodit, sealhulgas 1 intensiivravi voodi) ning funktsionaalse diagnostika kabinetid, südame ultraheliuuringute kabinet, õpperuum (arvutiklass 23 kohale) . Koolituskeskuse ruumid (2 loenguruumi ja 2 ruumi praktikumide läbiviimiseks.) Abiruum sööginõude pesemiseks;
- hoone kolmandal korrusel asub haigla köögiplakk koos abiruumidega.

Hoone konstruktsioonide ja enamiku insenersüsteemide olukord on rahuldav, rekonstrueerimist vajab ventilatsioonisüsteem.

### **HAIGLA 7 (H7), hoone suletud netopind on 1496,5 m<sup>2</sup>**

Hoone on keldrikorrusega, kahekorruseline, ehitatud 1963. a:

- Keldris paiknevad laod ja töökojad;
- I esimesel korrusel paiknevad haigla administratsiooni ruumid;
- II korrusel on kasutusel 100-kohaline koosolekute saal, selle kõrval ajaloolise ekspositsiooniga nn. muuseumiruum ja ruumigrupp, kus paiknevad külaliste toad ja IT grupi ruumid koos arvutiklassiga.

Hoone ehituslik struktuur ei ole sobiv ravi, diagnostika või palati funktsioonideks.

Hoone ja selle insenersüsteemide olukord on rahuldav.

### **HAIGLA 9 (H9), hoone suletud netopind on 1953,7 m<sup>2</sup>**

Kahekorruselise, 1974. a. ehitatud hoone:

- I korrusel paiknevad kiirabijaam koos kiirabiautode garaažiga ja patoloogia osakond koos tavandiruumidega (rendipind);
- II korrusel on haigla apteek, patoloogiaosakonna laboratoorium (histoloogia ja tsütoloogia) ja meditsiinistatistika kabinetid.

Hoone füüsiline seisukord on hea, insenersüsteemid vajavad renoveerimist.

### **VESTERVALLI 15, hoone suletud netopind on 5708,9 m<sup>2</sup>**

Keldriga kolmekorruseline polikliinikuhoone valmis 1996. aastal. Hoones on lisaks arstikabinetidele diagnostika- ja taastusravikabinetid, soolakamber, radioloogia kabinetid. Hoone esimesel, teisel ja kolmandal korrusel paiknevad perearstikabinetid. Hoone teisel korrusel asub saal. Osa ruumidest seisab tühjana.

Hoone ja selle insenersüsteemide olukord on rahuldav. Hoone on SA Narva Haigla kasutuses hoonestusõiguse alusel.

Viimased suuremad muudatused haiglakompleksis leidsid aset aastal 2013, mil toimus Karja tn. 6 asunud korpusest väljumine ja valmis Haigla 1 õendusabi osakonna juurdeehitus.

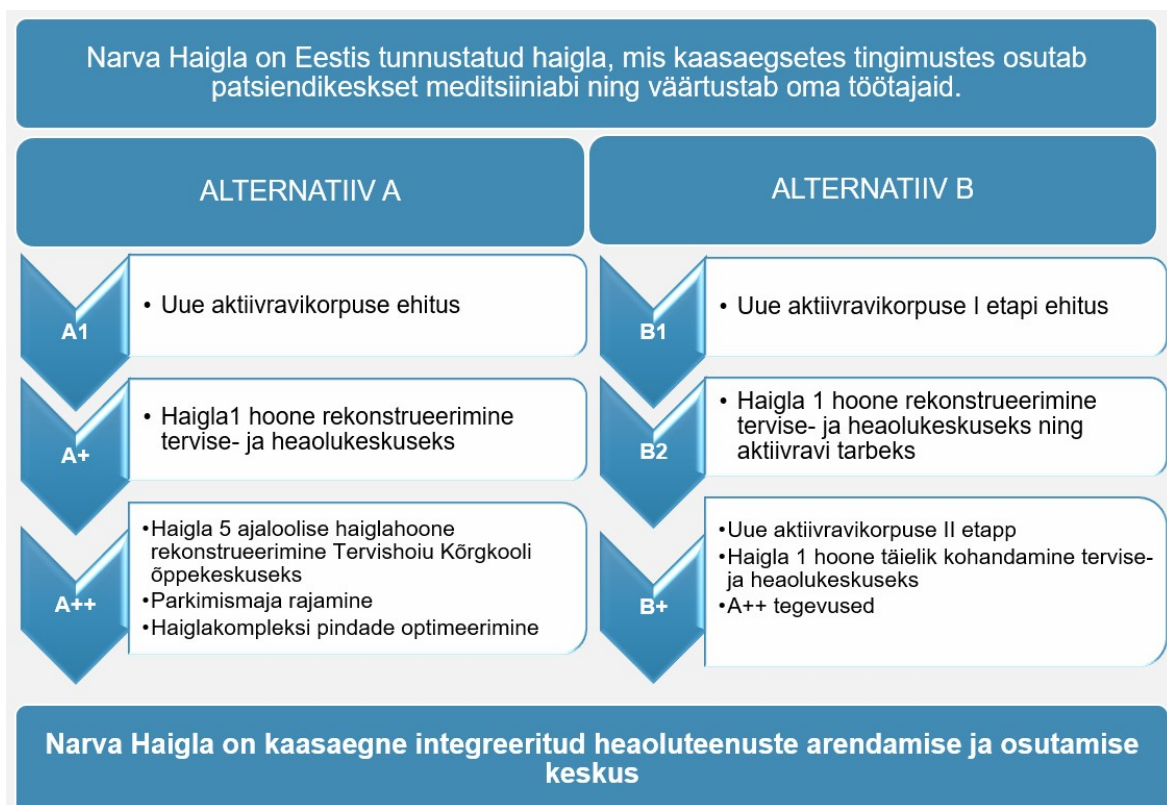


## 2. SA Narva Haigla arendamise kontseptsioon ja alternatiivid

Ideaalolukorras oleks otstarbekas uue aktiivravikorpuse ehitamine ühe-etapilisena (alternatiiv A), kuhu koondatakse kogu haigla aktiivravi tegevus olemasolevast hoonestusest. 2023. a. juuni seisuga võib hinnata, et uue aktiivravikorpuse rajamine terviklikult maksaks enam kui 100 miljonit eurot<sup>1</sup>.

Kaasaegne haigla on võimalik välja arendada etapiviisiliselt. Nii saab reaalseks lahenduseks lähimas perspektiivis (aastani 2030) olla **aktiivravikorpuse I etapi rajamine ning Haigla 1 hoone rekonstrueerimine nii aktiivravi kui ka tervise- ja heaolukeskuse otstarbel (alternatiiv B)**. Alternatiivi terviklik realiseerimine hõlmaks kokkuvõtvalt järgmisi etappe:

- B1) Uue aktiivravikorpuse I etapi rajamine
- B2) Haigla 1 hoone rekonstrueerimine aktiivravi- ning tervise ja heaolukeskuseks
- B+) Uue aktiivravikorpuse II etapi rajamine; Haigla 1 hoone kohandamine täies mahus tervise ja heaolukeskuseks; Haigla 5 hoone rekonstrueerimine Tartu Tervishoiu Kõrgkooli filiaaliks, parkimismaja rajamine ja muude pindade optimeerimine (perspektiivsed projektid)



Joonis 1. SA Narva Haigla väljaarendamise kava

<sup>1</sup> Kuna vastava lahenduse elluviimiseks teadaolevalt finantsvahendid puuduvad, ei hõlma käesolev funktsionaalne arengukava detailsemalt alternatiivi A

Alternatiivi B puhul on detailsemalt kirjeldatud projektid B1 ja B2. Teadaoleva rahastusvõimaluse puudumise tõttu ei tooda detailselt välja alternatiivi B järgmisi etappe, nende üldine kirjeldus on esitatud peatükis 3.3.

Üldine eeldus on, et lõppkokkuvõttes saavutab haiglakompleks soovitud funktsionaalsuse ja arenguvõimalused:

- kogu haigla aktiivravi koondatakse kaasaegsele pinnale. Lõpeb aktiivravi tegevuse selleks mittesobivates hoonetes (Haigla 1 ja Haigla 5);
- diagnostikaüksus võimaldab pakkuda paremas ja laiemas kvaliteedis diagnostikateenuseid kogu heaolukeskusele;
- Haigla 1 rajatakse ruumid kuni kahekümnele perearsti meeskonnale jm heaoluteenustele;
- Haigla 1 hoonesse on võimalik rajada täiendavad pinnad õendushooldusosakonnale;
- suurem osa Haigla 5 hoone pinda on võimalik anda Tartu Tervishoiu Kõrgkooli kasutusse. Koostöömemorandum kooliga on sõlmitud 2023. aastal;
- võimalik on jätta haigla kasutusest välja Haigla 3, 5, 7 ja 9 hooned (kui ravitegevuseks sobimatu planeeringuga või amortiseerunud hooned).

Haigla arengukontseptsiooni täielik elluviimine tooks kokkuvõtvalt kaasa kvalitatiivselt uue tervishoiuteenuste taseme Narvas.

### 3. Planeeritav funktsionaalsus

#### 3.1. B1 – uue haiglakorpuse rajamine

B1 on esimeseks sammuks Narva Haigla kaasajastamisel, mis omab potentsiaalset finantseeringut. Alternatiivi elluviimiseks on võimalik taotleda Euroopa Regionaalarengu Fondi rahastust projektile „Uue haiglakorpuse rajamine integreeritud heaoluteenuste osutamiseks Narvas“.

Eesmärgiks on rajada SA Narva Haigla territooriumile uus haiglakorpus, mis koostoimes olemasolevate hoonetega moodustab kaasaegse integreeritud heaoluteenuste keskuse.

Korpus rajatakse uusehitusena SA Narva Haiglale kuuluvale territooriumile aadressil Haigla 5, Narva (katastritunnus 51105:004:0145). Korpus ühendatakse olemasolevate hoonetega (Haigla 5, Haigla 1 ja Haigla 3) maa-aluse tunneli kaudu.



Joonis 2. Uue aktiivravikorpuse planeeritav asukoht

Uue korpuse rajamise indikatiivne maht on 7500 m<sup>2</sup>. Hoone on planeeritud viie korruselise (sh üks maa-alune korrus). Hoone ruumikuju, liikumisteed ja kommunikatsioonid on planeeritud ja projekteeritakse moel, mis võimaldab jätkata aktiivravikorpuse rajamise järgmisi etappe.

Funktsionaalsete üksuste paiknemine horisontaalsete kihtidena on järgmine:

Tabel 1. Hoone jaotus funktsionaalseteks valdkondadeks

Funktsioon	Ruumide pind (m <sup>2</sup> )
<b>DIAGNOSTIKA JA RAVI</b>	<b>877</b>
Diagnostika	516
Eriarstide ambulatoorne vastuvõtt	290
Sünnitusplakk	70
<b>PALATIOSAKOND</b>	<b>2473</b>
Kirurgia (traumatoloogia-ortopeedia-uroloogia)	839
Kirurgia (ükdkirurgia)	848
Pediaatria	339
Sünnitusabi ja günekoloogia	447
<b>ÜLDKASUTATAVAD JA PERSONALI RUUMID</b>	<b>3270</b>
Personali riietusruumid	222
Üldkasutatavad ruumid	3047
<b>ABITEENUSTUS JA VARUSTUS</b>	<b>837</b>
Haigla köögiplakk	401
Jäätmekäitlus	41
Ladu ja varustus	150
Tehnoruumid	113
Transpordiala	133
<b>Kokku</b>	<b>7457</b>

Korpusesse on planeeritud kokku 93 voodikohta, sh 11 intensiivravi kohta, 8 päevaravi kohta ning kolm 2-kohalist palatit perepalati funktsiooniga. Arvestatud on paindlikkuse vajadusega. Modulaarne planeering koos jagatud voodifondi ja aktiivse voodikasutuse juhtimisega toetab vajalike palatite ja nende juurde kuuluvate lisapindade optimaalselt kasutust.

Kuna SA Narva Haiglal reservpind puudub, loob uue korpuse valmimine eeldused rekonstrueerimistöde elluviimiseks Haigla 1 hoones. Hetkel Haigla 1 hoones paiknevad aktiivravi osakonnad (kirurgia ja naistekliinik) saavad uued ruumid. Hoone esimesele korrusele rajatav diagnostikaüksus võimaldab Haigla 1 rekonstrueerimistöde ajal teenindada erakorralise meditsiini osakonna ja Haigla 5 palatiosakondade patsiente ning seejärel pakkuda paremas ja laiemas kvaliteedis diagnostikateenuseid kogu heaolukeskusele. Hoone keldrisse rajatav köök hakkab teenindama kogu haiglakompleksi (hetkel Haigla 5 3. korrusel asuv köök on amortiseerunud ja logistiliselt kehvast asukohas).

Etapi tulemusena valmib u 7500 m<sup>2</sup> suurune kaasaegne haiglakorpus, mis koostoimes olemasolevate hoonetega moodustab kaasaegse integreeritud heaolukeskuse, mis hõlmab nii aktiivravi, esmatasandi tervishoiuteenused kui ka erinevaid sotsiaalteenuseid.

Hoone rajamisega luuakse eeldused SA Narva Haigla edasiseks arenguks. Uue haiglakorpuse valmimine on eelduseks Haigla 1 hoone rekonstrueerimisele ja avab järgnevad võimalused haiglakompleksis:

- Haigla 1 rajatakse ruumid kuuele perearsti meeskonnale jm heaoluteenustele (võimalused enamale arvule perearstidele pinna eraldamiseks tekivad peale korpuse järgmiste etappide valmimist);
- Haigla 1 rajatakse enam ruume ambulatoorsete vastuvõttude tarbeks, mis võimaldab haiglal koondada kogu ambulatoorne tegevus haiglakompleksi ja lõpetada vastuvõtud eraldi asuval amortiseerunud Vestervalli tn 15 hoones;
- Haigla 1 rajatakse palatisektsioonid siseosakonnale, mis võimaldab enamuse aktiivravi tegevuse lõpetamise selleks mittesobivas Haigla 5 hoones (hoonesse jääb ainult nakkusosakond) ja hoone pinna Tartu Tervishoiu Kõrgkooli kasutusse andmise;
- Projekti raames rajatav haiglakorpus projekteeritakse viisil, mis käsitleb seda kui uue haiglahoone I etappi. See võimaldab tulevikus koondada kogu aktiivravi Haigla 1 (anestesioloogia, intensiivravi ja erakorralise meditsiini kliinik ja sisekliinik) ja Haigla 5 (nakkusosakond) hoonetest kaasaegsele pinnale ning rajada Haigla 1 hoonesse täiendavad pinnad perearstidele ja õendushooldusosakonnale. Samuti jätta haigla kasutusest välja Haigla 3,5,7 ja 9 hooned (kui ravitegevuseks sobimatu planeeringuga või amortiseerunud hooned).

Korpuse ehitamine ei eelda detailplaneeringut, projekti indikatiivne ajakava on järgmine:

1. Projekti eeltööd (taotluse ja lisade koostamine jms) – 2022 II pa – 2023 II pa
2. Projekteerimishanke ettevalmistamine ja läbiviimine – 2023 II pa
3. Projekteerimistööd, sh projekti ekspertiis – 2024 (12 kuud)
4. Ehituse riigihanke ettevalmistamine ja läbiviimine – 2025 I pa
5. Inventari ja seadmete riigihanke ettevalmistamine ja läbiviimine – 2025 II pa
6. Ehitustegevus – 2025 II pa - 2026 lõpp (18 kuud)
7. Inventari ja seadmete tarne ja paigaldus – 2026 II pa

### **3.2. B2 – integreeritud heaoluteenuste keskuse arendamine**

Peale B1 projekti teostamist (uus haiglakorpus) on Ühtekuuluvusfondi (ÜF) energiatõhususe meetme toel koheselt võimalik ellu viia Haigla 1 rekonstrueerimine integreeritud heaoluteenuste arendamise ja osutamise keskuseks. ÜF projekti eesmärk on rekonstrueerida SA Narva Haiglale kuuluv olemasolev hoone aadressil Haigla 1, Narva linn energiatõhusaks ja kaasaegseks haiglahooneks, mis integreerib nii aktiivravi, esmatasandi tervishoiuteenused kui ka erinevad sotsiaalteenused.

Haigla 1 näol on tegu on 6-korruseline hoonega, mis on valminud 1977. a ning mille suletud netopind on koos 2013. a. ehitatud laiendusega (3035 m<sup>2</sup>) 16 602,7 m<sup>2</sup>. Hoonesse on hetkel koondatud suur osa SA Narva Haigla aktiivravist, sh EMO, operatsiooniplokk, intensiivraviosakond, sünnitusplokk, palatiosakonnad (kirurgia- ja naistekliinik), erinevad ambulatoorsed vastuvõttud jms. Juurdeehituses on õendushooldusosakond. Osa pinda on amortiseerunud ja kasutusest väljas.

Ligi 50 aastat tagasi ehitatud hoone ei vasta kaasaegse ja energiatõhusa hoone karakteristikule ning vajab tervikuna rekonstrueerimist, sh nii soojustuse, tehnosüsteemide kui ka siseviimistluse osas.

Haigla 1 rekonstrueerimise tulemusena moodustub SA Narva Haiglast koos uue rajatava palatikorpuse (B1) ja olemasoleva hoonestusega kaasaegne integreeritud heaoluteenuste keskus. Seejuures kavandatakse Haigla 1 hoonesse aktiivravi kõrval ka ruumid esmatasandi tervisekeskuseks ja erinevateks sotsiaalteenusteks, ambulatoorseteks vastuvõttudeks jms.

Hoone planeeritav funktsionaalsus on projekti järgselt järgmine (värvierisusega on tähistatud olulisel määral muutuvad funktsionaalsed valdkonnad):

Tabel 2. Hoone jaotus funktsionaalseteks valdkondadeks

Funktsioon	Ruumide pind (m <sup>2</sup> )
<b>DIAGNOSTIKA JA RAVI</b>	<b>6095</b>
Diagnostika	27
Diagnostika (olemasolev)	259
Erakorraline meditsiin (olemasolev)	943
Eriarstide ambulatoorne vastuvõtt	1805
Laboratoorium (olemasolev)	157
Operatsiooniplokk (olemasolev)	993
Päevaravi (ensoskoopia) (olemasolev)	248
Päevaravi (hemodialüüs) (olemasolev)	513
Päevaravi (onkoloogia-hematoloogia) (olemasolev)	288
Taastusravi	861
<b>PALATIOSAKOND</b>	<b>6394</b>
Intensiivravi (olemasolev)	321
Intensiivravi (rekonstrueeritakse 2023)	290
Iseseisev statsionaarne õendusabi (olemasolev)	3035
Sisehaigused	2748
<b>ÜLDKASUTATAVAD JA PERSONALIRUUMID</b>	<b>2018</b>
Personali riietusruumid (olemasolev)	327
Üldkasutatavad ruumid	1691
<b>ABITEENISTUS JA VARUSTUS</b>	<b>1851</b>
Jäätmekäitlus (olemasolev)	90
Koristuskeskus	85
Ladu ja varustus (olemasolev)	180
Pesundus (olemasolev)	141
Tehnoruumid	1355
<b>MUU</b>	<b>652</b>
Esmatasandi tervisekeskus	652
<b>Kokku</b>	<b>17 010</b>

Palatiosakondades on arvestatud paindlikkuse vajadusega. Modulaarne planeering koos jagatud voodifondi ja aktiivse voodikasutuse juhtimisega toetab vajalike palatite ja nende juurde kuuluvate lisapindade optimaalselt kasutust.

Projekti realiseerimise puhul arvestatakse, et eelnevalt on vajalik ellu viia uue haiglakorpuse rajamise projekt (B1), kuna see võimaldab teatud haigla tegevused rekonstrueerimistööde ajaks uude korpusesse ümber paigutada. Näiteks EMO, intensiivravi ja operatsioonibloki ümberpaigutamine rekonstrueerimistööde ajaks ei ole võimalik, seetõttu tuleb tööd ellu viia mitmes järgus ja ajaperiood on eeldatavalt pikem kui tavapäraselt.

Projekti tulemusena on rekonstrueeritud Haigla 1 hoone, mille energiatõhusus on paranenud (energiaklass paranenud vähemalt ühe energiaklassi võrra). Koosmõjus uue palatikorpuse ja olemasoleva hoonestusega moodustub kaasaegne integreeritud heaoluteenuste keskus, mis hõlmab nii aktiivravi, esmatasandi tervishoiuteenused kui ka erinevaid sotsiaalteenuseid.

Haigla 1 hoonesse koondatakse aktiivravi kõrval esmatasandi tervisekeskus ja erinevad sotsiaalteenused, mis võimaldab SA Narva Haiglal loobuda olemasolevast amortiseerunud polikliinikuhoonest aadressil Vestervalli 15.

## AJAKAVA

Projekti indikatiivne ajakava on järgmine:

1. Projekti eeltööd (hoone ekspertiis, taotluse ja lisade koostamine jms) – 2024 - 2025
2. Projekteerimishanke ettevalmistamine ja läbiviimine – 2024 II pa
3. Projekteerimistööd, sh projekti ekspertiis – 2025 (12 kuud)
4. Ehituse riigihanke ettevalmistamine ja läbiviimine – 2026 I-II pa
5. Inventari ja seadmete riigihanke ettevalmistamine ja läbiviimine – 2026 IIpa
6. Ehitustegevus – 2027 I pa-2028 lõpp (24 kuud)
7. Inventari ja seadmete tarne ja paigaldus – 2028 II pa

### 3.3. Jätkutegevused

B1 (uue aktiivravikorpuse I etapp) ja B2 (Haigla 1 rekonstrueerimine) järgselt on järgmiseks sammuks aktiivravikorpuse II etapi rajamine ühe korraga või järk järgult II ja III etapi rajamine. Seejärel on võimalik Haigla 1 hoone kohendada lõplikult tervise- ja heaolukeskuseks ning kaasajastada Haigla 5 hoone jne. Pidades silmas B1 ja B2 projektide ajakava, on B+ tegevused (eelkõige aktiivravikorpuse II etapp) kõige varasemalt võimalikult peale 2030. aastat, mistõttu pole neid hetkel otstarbekas täpsemalt kajastada.

Tabelis 3 on välja toodud funktsionaalsete valdkondade prioriteetsus järgnevates etappides

Tabel 3. Funktsionaalsete valdkondade prioriteetsus haigla arengu järgnevates etappides

Funktsioon	Prioriteetsus
<b>DIAGNOSTIKA JA RAVI</b>	
Diagnostika	B1
Erakorraline meditsiin	II etapp
Eriarstide ambulatoorne vastuvõtt	B1 / III etapp
Infektsioonhaigused	II etapp
Laboratoorium	II etapp
Operatsiooniblokk	II etapp
Patoloogia	III etapp
Päevaravi (hemodialüüs)	III etapp
Sünnitusblokk	B1
Taastusravi	B2 / III etapp
<b>PALATIOSAKOND</b>	
Günekoloogia	B1
Intensiivravi	II etapp
Kirurgia (traumatoloogia-ortopeedia)	B1
Kirurgia (uroloogia)	B1
Kirurgia (ükdkirurgia)	B1
Pediaatria	B1
Sisehaigused (gastroenteroloogia, endokrinoloogia, onkoloogia, reumatoloogia)	B2 / II etapp
Sisehaigused (kardioloogia)	B2 / II etapp
Sisehaigused (neuroloogia)	B2 / II etapp
Sisehaigused (pulmonoloogia)	B2 / II etapp
<b>HALDUS</b>	
Haigla juhtimine ja haldamine	III etapp
<b>ABITEENISTUS JA VARUSTUS</b>	
Apteek	B1 / III etapp
Köök	B1
Sterilisatsioon	II etapp
<b>TEADUSTÖÖ JA KOOLITUS</b>	
Personali täienduskoolitus	III etapp
<b>MUU</b>	
Vereteenistus	III etapp
<b>TERVISE-JA HEAOLUTEENUSED</b>	
Tervisekeskuse lõplik väljaarendamine Haigla 1	B2 / peale III etappi



## 4. Hinnanguline ehitusmaksumus

SA Narva Haigla hoonete ehitamise ja/või rekonstrueerimise ehitusmaksumuse kalkuleerimisel on tuginetud funktsionaalsele eskiislahendusele.

Ehitusmaksumuse kalkulatsioonis on arvestatud:

- projekteerimistööd;
- rekonstrueerimis- ja ehitustööd;
- omaniku- ja autorijärelevalve;
- meditsiinitehnoloogia ja sisustuse soetus.

### 4.1. B1 - uue haiglakorpuse ehitamine

Arvestades kõiki ettevalmistavaid tegevusi on hoone ehitus- ja sisustustööde maksumus (koos käibemaksuga) **kokku u 20 miljonit eurot (suletud netopind 7500 m<sup>2</sup> x 2660 €/ m<sup>2</sup>).**

Hind sisaldab kõiki kulutusi ehitusele, sh nii projekteerimise erinevad staadiumid, ehitustööd kui ka autori- ja omanikujärelevalve. Eeldatavast maksumusest moodustavad projekteerimistööd eeldatavalt u 5% ehk u 1 miljon eurot ning meditsiinitehnoloogia ja sisustuse soetus u 20% ehk u 4 miljonit eurot.

Eskiislahenduse täpsusest tulenevalt võib erinevus tegelikust ehitusmaksumusest olla 15% kuni 20 %.

Täpsem eelarve selgub järgmiste etappide käigus sh vajaliku meditsiinitehnoloogia planeerimisega ja samuti võttes arvesse järgmiste perioodide ehitushinnaindeksi võimalikku muutust.

### 4.2. B2 – Haigla 1 hoone rekonstrueerimine

Arvestades kõiki ettevalmistavaid tegevusi on hoone rekonstrueerimis- ja sisustustööde maksumus (koos käibemaksuga) **kokku u 17,6 miljonit eurot, sh:**

- Haigla 1 hoone rekonstrueeritav suletud netopind koos fuajee juurdeehitusega - 14 000 m<sup>2</sup> x 1185 €/ m<sup>2</sup> ehk u 16,6 miljonit eurot;
- Haigla 1 hoone energiasäästutööd õendushoolduskorpuses – suletud netopind 3000 m<sup>2</sup> suletud netopinnaga energiaauditi hinnangu alusel u 1 miljon eurot.

Hind sisaldab kõiki kulutusi, sh nii projekteerimise erinevad staadiumid, rekonstrueerimis- ja ehitustööd kui ka omanikujärelevalve. Eeldatavast maksumusest moodustavad

projekteerimistööd eeldatavalt u 5% ehk u 0,8 miljonit eurot ning meditsiinitehnoloogia ja sisustuse soetus u 10% ehk u 1,6 miljonit eurot.

Eskiislahenduse täpsusest tulenevalt võib erinevus tegelikust ehitusmaksumusest olla 15% kuni 20 %.

Täpsem eelarve selgub järgmiste etappide käigus sh vajaliku meditsiinitehnoloogia planeerimisega ja samuti võttes arvesse järgmiste perioodide ehitushinnaindeksi võimalikku muutust.

## 5. Ruumide planeerimise alused

Ravi ja palatipindade planeerimine peab lähtuma õigusaktidest tulenevatest nõuetest ja haigla töökorraldusest.

### Palatid

- 1-kohalise palati minimaalne suurus on 20 m<sup>2</sup>, sh inva-wc (6 m<sup>2</sup>, sh dušš), palatis sees kätepesu võimalus, loomulik valgus.
- 2- kohalise palati minimaalne suurus on 26 m<sup>2</sup>, sh inva-wc (6 m<sup>2</sup>, sh dušš), palatis sees võimalus voodikohtade üksteisest eraldamiseks, kätepesu võimalus, loomulik valgus.
- Isolaatori minimaalne suurus on 24 m<sup>2</sup>, sh 1-kohaine palat pindalaga vähemalt 10 m<sup>2</sup>, inva-wc ja kontaktivaba segistiga ning kraanikausiga lüüs.
- Intensiivravi palati minimaalne suurus on vähemalt 9 m<sup>2</sup> (I aste) või 13 m<sup>2</sup> (II aste) voodikohta kohta, lisaks õepost ja inva-wc.
- Päevaravi palati minimaalne suurus on 7 m<sup>2</sup> voodikoha kohta, jälgimisvõimalus õepostist ja inva-wc lähedus.
- Kõik palatid on varustatud vajalike erisüsteemidega (sh arvutivõrk, haigla elektroonilise aparatuuri teabevahetus, patsient–personal signalisatsioonisüsteemid ja meditsiinigaasid).
- Läbivalt rakendub paindliku voodifondi põhimõte.

### Diagnostika ja ravi ruumid

- Protseduuriruumide minimaalne suurus on 14 m<sup>2</sup> (soovitavalt enam).
- Funktsionaaldiagnostika ja endoskoopia protseduuride ruumide minimaalne suurus on 16 m<sup>2</sup> (soovitavalt enam).
- Diagnostika, labori jm raviüksuste aparatuuriga ruumid peavad vastama tootja nõudmistele ja teistele õigusaktidele.
- Ambulatoorse eriarstiabi vastuvõturuumide minimaalne suurus on 14 m<sup>2</sup> (soovitavalt enam, kuni 26 m<sup>2</sup>), loomulik valgus.
- Eriotstarbelised ruumid vastavalt õigusaktidest tulenevatele nõuetele ja haigla töökorraldusele.

### Tervisekeskuse ruumid

- Perearsti, pereõe, lastearsti, ämmaemanda, koduõe ja sotsiaaltöötaja ruumi minimaalne suurus on 16 m<sup>2</sup>, loomulik valgus.
- Protseduuri ruumide minimaalne suurus on 16 m<sup>2</sup>.
- Füsioteraapia ruumid on lahendatud taastusravi osakonna koosseisus (B2).

**Lisad:**

**B1 - Hoone funktsionaalne programm ja arhitektuurne plaanilahendus 1:500**

**B2 - Hoone funktsionaalne programm ja arhitektuurne plaanilahendus 1:500**

**Investeeringute rakendamise kava**